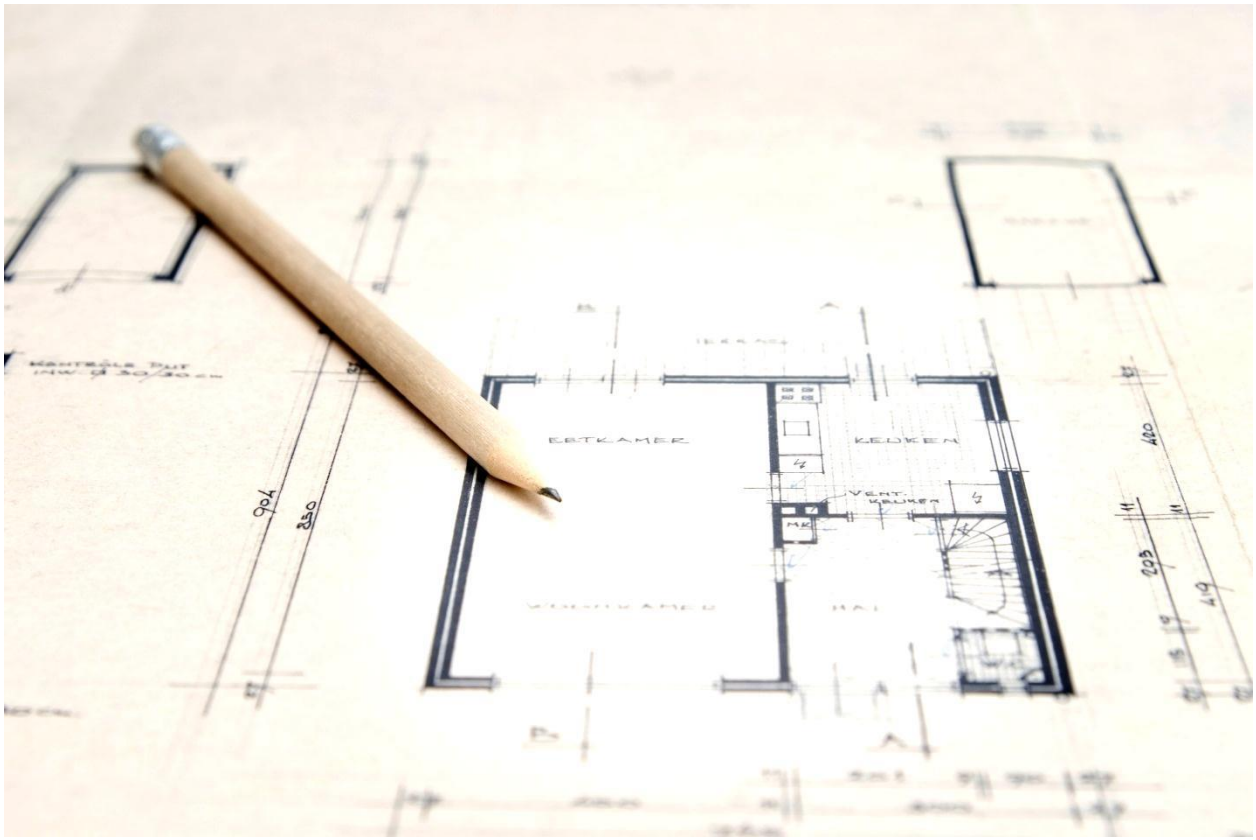
«Жилье для российской семьи»



На территории городского округа Красноярск, отобраны следующие земельные участки:

1) «Нанжуль – Солнечный»
2) «Солонцы – 2»

Цена договоров долевого участи в строительстве жилья экономического класса определяется, исходя из стоимости 35 тыс. рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

Пунктом 1 статьи 2 Красноярского края от 16.12.2014 № 7-2961 «О регулировании отношений, связанных с участием Красноярского края в реализации программы «Жилье для российской семьи» определены категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, определены категории граждан, в том числе:

- **имеющие обеспеченность** общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи **менее 18 метров**;

- **проживающие в жилом помещении**, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке **признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**;

- **имеющие трех и более несовершеннолетних детей**;

- **имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала**;

- **являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов**;

- граждане, для которых работа в **государственных** и **муниципальных образовательных** учреждениях, государственных учреждениях **здравоохранения**, **культуры**, **социальной защиты**, **занятости населения**, **физической культуры и спорта** является основным местом работы;

- **граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых** помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- **граждане, имеющие одного ребенка и более**, **при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.**

- **являющиеся ветеранами боевых действий.**

Вместе с тем гражданин **должен отвечать требованиям нуждаемость, основание пользование занимаемого жилого помещения, и т.д.), установленных пунктами 2, 3 «Перечня** отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса…», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099.

Срок ввода в эксплуатацию жилых домов не позднее 31.12.2017г.

Гражданин, имеющий место жительства на территории городского округа Красноярск, **вправе подать заявление в администрацию района** в городе Красноярске по месту постоянной регистрации.

Перечень документов для участия в программе **"жилье для российской семьи"**

	- копия паспорта (все страницы)
	- копия паспорта супруга (супруги) (все страницы)
	- копия паспорта ребенка старше 14 лет (все страницы)
	- копия свидетельства о рождении - для детей, не достигших 14-летнего возраста
	- копия свидетельство о рождении ребенка старше 14 лет
	- копия свидетельства о рождении заявителя
	- копия свидетельство о заключении брака
	- копия свидетельство о расторжении брака
	- свидетельство о смерти
	- копия решения суда о признании членами семьи гражданина
	- выписка из домовой книги и (или) копия финансового лицевого счета на занимаемое жилое помещение **(30 дней)**
	- копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение
	- документы, подтверждающие доходы гражданина и членов его семьи в соответствии с требованиями (2-НДФЛ, декларация о доходах)
	- документы, подтверждающие стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи
	- копия документа, подтверждающего факт установления инвалидности
	- копия удостоверения ветерана боевых действий
	- копия государственного сертификата на материнский капитал
	- копия трудовой книжки **(30 дней)**
	- копия устава (положения) или выписка из устава (положения) о статусе и основных видах деятельности организаций
	(перечень документов меняется в зависимости от категории и состава семьи)

С заявлением о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы вы можете обратиться в администрацию района по месту постоянной регистрации:

Администрация **Ленинского района** в городе: г. Красноярск, ул. Юности, д. 11, каб. 1-06, по вторникам с 14.00 до 17.30 и четвергам с 9.30 до 13.00, тел. 264-65-60

Администрация **Советского района** в городе: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 36, каб. 212, по понедельникам с 14.00 до 17.00 и средам с 14.00 до 17.00, тел. 220-06-46

Администрация **Кировского района** в городе: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56, каб. 1-14, по Понедельникам с 9.00 до 13.00 и Средам с 14.00 до 18.00, тел. 213-32-45

Администрация **Октябрьского района** в городе: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 15, каб. 1-14, по вторникам с 9.00 до 13.00 и четвергам с 9.30 до 13.00, тел. 247-01-36

Администрация **Центрального района** в городе: г. Красноярск, пр. Мира, д. 63, каб. 1-03, по вторникам с 14.00 до 17.00 и четвергам с 9.00 до 12.00, тел. 227-06-16, 268-17-35

Администрация **Свердловского района** в городе: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д. 46, каб. 4-23, по понедельникам с 11.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) и Средам с с 16-00 до 18-00, тел. 261-50-47 261-54-74

Администрация **Железнодорожного района** в городе: г. Красноярск, ул. Ленина, д. 160, каб. 1-04, по понедельникам с 9.00 до 13.00 и четвергам с 14.00 до 18.00, тел. 221-82-38

Заявление с приложенными документами, заверенными нотариусом Вы вправе направить по почте с описью вложения в администрацию города Красноярска по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 93. (226-15-70)

Информацию о ходе реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории городского округа Красноярск Вы сможете получить на официальном сайте администрации города: **www.admkrsk.ru** (раздел – **«Администрация»,** подраздел – **«Структура администрации», «Управление учета и реализации жилищной политики», «Жилье для российской семьи»**).